

# STEČAJNI UPRAVITELJ JELENKO LEHKI

10000 Zagreb, Pavla Hatza 10, Tel. 01 88 953 68 – Mob. 098 16 394 16

e-mail. j.lehki@odvjetnik-lehki.hr

U Zagrebu, 16.06.2023.

Na broj: St-6768/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza KOVINA Ljevaonica d.d. - u stečaju

OIB: 09659432593

Pavla Hatza 10, Zagreb

## ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obzirom na činjenicu da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-1941/16 od 10. listopada 2016., godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom KOVINA Ljevaonica d.d. u stečaju, Veliko Trgovišće (Općina Veliko Trgovišće), Stjepana Radića 49c, OIB 44224082493, temeljem čl. 431. Stečajnog zakona.

Slijedom utvrđenja kako postoji imovina koja ulazi u stečajnu masu rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-6768/2016 od 6. veljače 2017. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza KOVINA Ljevaonica d.d. – u stečaju.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu.

Utvrđene tražbine razvrstane u isplatne redove :

II. viši isplatni red:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Siniša Patačko (raniji vjerovnik ETI INŽENJERING d.o.o.)<br>OIB: 26852065739, Zagreb, Vlačka 72A | 327,76EUR /2.469,48kn |
| 2. SPLITSKA BANKA d.d.  |                       |

(ranije SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.)  
OIB: 69326397242, Split, Domovinskog rata 61

787.237,65EUR/  
5.931.442,04kn

3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,  
Porezna uprava, Područni ured Krapina  
OIB: 18683136487 Zagreb, Savska cesta 41

120,38EUR / 907,00kn

Rekapitulacija iznosa priznatih tražbina:

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00EUR/ 0,00kn
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	787.685,78 EUR/ 5.934.818,52kn
UKUPNO:		787.685,78 EUR/ 5.934.818,52kn

IMOVINA:

Utvrđena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, a koja se sastojala od nekretnina i pokretnina.

Nekretnine:

r.br.	Oznaka:
1.	Stan u Velikom Trgovišću zk.ul. 2750 k.o. Veliko Trgovišće E-3
2.	kat. čestica 2415/2 k.o. Veliko Trgovišće
3.	kat. čestica 2379/1 k.o. Veliko Trgovišće
4.	kat. čestica 2401/3 k.o. Veliko Trgovišće
5.	kat. čestica 2368/1 k.o. Veliko Trgovišće
6.	kat. čestica 2369/1 k.o. Veliko Trgovišće
7.	kat. čestica 2410/2 k.o. Veliko Trgovišće
8.	kat. čestica 2411 k.o. Veliko Trgovišće
9.	kat. čestica 2410/1 k.o. Veliko Trgovišće
10.	kat. čestica 2413 k.o. Veliko Trgovišće
11.	kat. čestica 2412 k.o. Veliko Trgovišće
12.	kat. čestica 2415/3 k.o. Veliko Trgovišće
13.	Čestica kč.br. 2423/2 k.o. Veliko Trgovišće

Pokretnine: strojevi 2 kom.

## UNOVEČENJE:

Pokretnine su unovčene za iznos od: 796,34 EUR / 6.000,00 kn

Nekretnine na kojima je bilo upisano razlučno pravo unovčene su na elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e prema iznosima kako slijedi:

r.br.	nekretnina	Unovčena za iznos	
		Iznos u EUR	Iznos u kn
3.	Stan u Velikom Trgovišću zk.ul. 2750 k.o. Veliko Trgovišće E-3	41.349,79 EUR	311.550,00 kn
4.	kat. čestica 2415/2 k.o. Veliko Trgovišće	70.854,89 EUR	533.856,15 kn
3.	kat. čestica 2379/1 k.o. Veliko Trgovišće	2.359,51 EUR	17.777,72 kn
4.	kat. čestica 2401/3 k.o. Veliko Trgovišće	8.168,53 EUR	61.545,82 kn
5.	kat. čestica 2368/1 k.o. Veliko Trgovišće	4.647,22 EUR	35.014,48 kn
6.	kat. čestica 2369/1 k.o. Veliko Trgovišće	8.228,95 EUR	62.001,00 kn
7.	kat. čestica 2410/2 k.o. Veliko Trgovišće	10.087,07 EUR	76.001,00 kn
8.	kat. čestica 2411 k.o. Veliko Trgovišće	5.574,49 EUR	42.001,00 kn
9.	kat. čestica 2410/1 k.o. Veliko Trgovišće	11.945,19 EUR	90.001,00 kn
10.	kat. čestica 2413 k.o. Veliko Trgovišće	49.107,57 EUR	370.001,00 kn
11.	kat. čestica 2412 k.o. Veliko Trgovišće	15.130,53 EUR	114.001,00 kn
12.	kat. čestica 2415/3 k.o. Veliko Trgovišće	62.379,85 EUR	470.001,00 kn

Nekretnina Čestica kč.br. 2423/2 k.o. Veliko Trgovišće unovčena je prikupljanjem ponuda za iznos od 248,86 EUR / 1.875,00 kn.

Iz ostvarene cijene nakon odbitka troškova unovčenja razlučni vjerovnik SPLITSKA BANKA d.d. djelomično je namiren za iznos od 236.511,23 EUR / 1.781.994,33kn.

Tijekom postupka nekretnine su dane u zakup te je po toj osnovi za korist stečajne mase naplaćeno:  
zakupnina zemljište - 12.475,94 EUR / 94.000,00 kn  
najam stana - 3.185,35 EUR / 24.000,00 kn

Podmireni su troškovi stečajnog postupka i sve dospjele obveze stečajne mase.

Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

# RAČUN PRIHODA I RASHODA:

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

r.br.	predmet	Iznos u EUR	Iznos u kn
1.	strojevi	796,34 EUR	6.000,00 kn
2.	zakupnina zemljište	12.475,94 EUR	94.000,00 kn
3.	najam stana	3.185,35 EUR	24.000,00 kn
4.	čestica 2423/2 k.o. Veliko Trgovišće	248,86 EUR	1.875,00 kn
5.	Nekretnine opterećene razlučnim pravom	289.833,59 EUR	2.183.751,17 kn
6.	pasivna kamata	0,80 EUR	6,04 kn
	Ukupno:	306.540,87 EUR	2.309.632,21 kn

Rashodi:

Paušalna pristojba Tar.br. 25.	265,45 EUR	2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	25.439,49 EUR	191.673,84 kn
Putni troškovi	324,91 EUR	2.448,00 kn
Knjigovodstvo od nastavka postupka do 05/2023 750kn+PDV	8.709,87 EUR	65.624,50 kn
Bankarske naknade (02/2017-do sastava obračuna)	565,25 EUR	4.258,87 kn
TROŠKOVI DRAŽBE FINA	2.760,63 EUR	20.800,00 kn
PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE - čestica dio ceste	248,86 EUR	1.875,00 kn
GEODET TAPAPROJEKT	862,70 EUR	6.500,00 kn
GEODET GEO 2M	199,08 EUR	1.500,00 kn
Troškovi transporta arhive iz stana	248,86 EUR	1.875,00 kn

Troškovi skladištenja arhive do transporta na uništavanje	716,70 EUR	5.400,00 kn
Troškovi transporta arhive 1. dio	150,61 EUR	1.134,75 kn
Troškovi transporta arhive 2. dio	223,91 EUR	1.687,04 kn
Troškovi uništavanja dokumentacije prije arhiviranja	760,08 EUR	5.726,79 kn
Troškovi konačnog arhiviranja dokumentacije	10.775,07 EUR	81.184,78 kn
režije stan trgovišće	821,75 EUR	6.191,48 kn
troškovi bravar stan trgovišće	132,72 EUR	1.000,00 kn
poštarina	115,80 EUR	872,47 kn
biljezi	12,94 EUR	97,50 kn
Troškovi prodaje Fina	13,27 EUR	100,00 kn
ostali troškovi (pečat, oss uređena zemlja-izvodi zk)	49,63 EUR	373,95 kn
bilježnik	6,30 EUR	47,50 kn
UKUPNO:	53.403,87 EUR	408.562,95 kn

Projekcija rashoda do kraja postupka:

Rbr.	Iznosi pristigli u stečajnu masu	Iznos u EUR	Iznos u kn
1.	bankarske naknade i naknada za zatvaranje računa do zaključenja postupka (* - projekcija - očekivani dovršetak stečajnog postupka -06-09/2023, 4x10 EUR75,00kn+25 EUR)	65,00EUR	489,74 kn
2.	knjigovodstvo 06-09/2023* - 4x99,54EUR/750,00kn+PDV (*očekivani dovršetak stečajnog postupka)	497,70EUR	3.749,92 kn
3.	Mat troškovi do zaključenja postupka	21,81EUR	164,33 kn
Ukupno:		584,51EUR	4.403,99 kn

\* Po zatvaranju žiro računa preostala sredstva biti će doznačena na račun Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Zagrebu:

## PRIJEDLOG ZA ZAVRŠNU DIOBU:

Nakon podmirenja troškova postupka i obveza stečajne mase, za završnu diobu predviđen je iznos od 5.240,00EUR / 39.480,78kn.

## ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Prijedlog završnog diobnog popisa, vjerovnici 2. višeg isplatnog reda:

2. viši isplatni red						
R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (kn)	Predviđeni iznos za namirenje u završnoj diobi diobi (kn)	Način namirenja	Postotak namirenja (%)
1.	1.Siniša Patačko OIB: 26852065739, Zagreb, Vlačka 72A	2. viši	327,76 EUR / 2.469,48kn	3,12EUR/23,47kn	Isplata	0,95%
2.	SPLITSKA BANKA d.d. OIB: 69326397242, Split, Domovinskog rata 61 <b>* napomena</b>	2. viši	550.726,42EUR / 4.149.448,18kn	5235,73EUR / 39.448,67KN	Isplata	0,95%
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina OIB: 18683136487, Zagreb, Savska cesta 41	2. viši	120,38 EUR / 907,00kn	1,14EUR / 8,62kn	Isplata	0,95%
Ukupno 2. viši isplatni red završna dioba:			551.174,56 EUR / 4.152.824,72 kn	5.240,00EUR / 39.480,78kn		0,95%

**\* napomena** vjerovnik SPLITSKA BANKA d.d. namiren je ranije kao razlučni vjerovnik za iznos od 236.511,23 EUR / 1.781.994,33kn.

Sukladno prijedlogu završnog diobnog popisa stečajni vjerovnici biti će namireni za 0,95%.

#### PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a svi predmeti stečajne mase su unovčeni, te nema neunovčenih niti neunovčivih predmeta stečajne mase predlaže se sudu:

- ispitati završni račun
- izdavanje suglasnosti na završnu diobu

Za završno ročište predlaže se skupštini vjerovnika:

- odobravanje završnog računa stečajnog upravitelja

Nastavno na gore navedeno, nakon održanog završnog ročišta predlaže se:

- donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki